



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE CENTRO
VILLAHERMOSA, TABASCO, MÉXICO.



CENTRO
AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD
H. AYUNTAMIENTO | 2018 • 2021

**DIRECCIÓN DE OBRAS,
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**

«2019, Año del “Caudillo del Sur”,
Emiliano Zapata».

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Publicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/305-BIS/2019 de fecha 06 de Diciembre de 2019. Autorización de subdivisión de predio (oficio de autorización): propietario, ubicación de predio, No. de recibo, No. de cuenta, superficie m2, medidas y colindancias con personas físicas.

Villahermosa, tabasco a 28 de Enero del 2019
Oficio: No. DOOTSM/SRYGU/430/2019
Asunto: Autorización de Subdivisión de Predio

[Redacted]

Presente.

En atención a su petición recibida de 25 de Enero de 2019, en la que solicita la autorización para segregar una fracción de un predio de su propiedad, ubicado en [Redacted] le comunico lo siguiente:

En base a lo establecido en el Artículo 181 Fracción II, 186 y 187 de la Ley de Ordenamiento Sustentable del Territorio del Estado de Tabasco, Art. 103,105 y 106 del Reglamento de la Ley de Ordenamiento Sustentable del Territorio del Estado de Tabasco, se **Autoriza** en los siguientes términos la **Subdivisión de:** [Redacted] misma que serán segregadas de una superficie total de [Redacted] con número de cuenta: [Redacted] quedando cubierto el pago de los derechos correspondientes en la Dirección de Finanzas Municipal, mediante recibo de operación [Redacted] de fecha 25 de Enero de 2019.

Subdivisión de [Redacted]

Al noreste:	[Redacted]	m	Con	[Redacted]
Al suroeste:	[Redacted]	m	Con	[Redacted]
Al noroeste:	[Redacted]	m	Con	[Redacted]
Al sureste:	[Redacted]	m	Con	Callejón de la Curva.

Esta autorización se expide en base a los datos e información proporcionada por el solicitante y/o propietario y será exclusivo, para el propósito que se expresa, por lo que no podrá ser utilizada para fines distintos al indicado, no prejuzga sobre derechos de propiedad, la vigencia de esta autorización es de **180** días a partir de la fecha de autorización periodo en que deberá realizar su inscripción en la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Tabasco.

[Handwritten signatures]



DIRECCIÓN DE OBRAS,
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES
«2019, Año del “Caudillo del Sur”,
Emiliano Zapata».

Villahermosa, Tabasco 28 de Enero de 2019
Oficio: No. DOOTSM/SRYGU/430/2019
Asunto: Autorización de Subdivisión de Predio

Hago de su conocimiento que esta Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, se reserva el derecho de cancelar la presente autorización en caso de falsedad, dolo, error o incumplimiento de los términos en que se expide y será motivo de la aplicación de las sanciones correspondientes conforme a la normatividad en la materia.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente


Ing. Adolfo Alberto Ferrer Aguilar
Director



C.C.P. Lic. María del Rosario Frías Ruiz.- Directora General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio.- Presente
C.C.P. Arq. Oscar de Jesús Vázquez Mosqueda.- Subdirector de Regulación y Gestión Urbana de la DOOTSM.- Presente
Archivo/Minutario
1'AAFA/A'OJVM/A'ALCO/GCG




Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/305-BIS/2019 de fecha 06 de Diciembre de 2019. Autorización de permiso de construcción. Hoja de Solicitud. Solicitante: Nombre, domicilio, municipio, firma, col o frac, Tel. Datos del predio: cuenta predial, propietario, domicilio, firma. Datos de escritura: No. de inscripción, No. del predio, No. de folio, No. de volumen, fecha de inscripción. Superficie m2, medidas y colindancias con personas físicas.



Intamamiento Constitucional de Centro
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 Subdirección de Regulación y Gestión Urbana

SOLICITUD PARA SUBDIVISIÓN O FUSIÓN DE PREDIO

Villahermosa, Tabasco a 25 de Febrero del 2019 Folio: 16735

- Subdivisión de predio Fusión de predio
- Nuevo ingreso Revalidación

SOLICITANTE

Nombre: [Redacted] Firma: [Redacted]
 Domicilio: [Redacted] Col. O fracc.: [Redacted]
 Municipio: [Redacted] Teléfono: [Redacted]

DATOS DEL PREDIO

No. Cta. Predial: [Redacted] Rustico Urbano
 Nombre del propietario: [Redacted] Firma: [Redacted]
 Domicilio: [Redacted] Col. o Fracc.: [Redacted]

DATOS DE ESCRITURA

SERVICIOS EXISTENTES

DESTINO

No. de Inscripción: [Redacted]
 No. de Predio o Partida: [Redacted]
 No. de Folio o Folio Real: [Redacted]
 No. de Volumen: [Redacted]
 Fecha de inscripción: [Redacted]

- Agua Drenaje
 Luz Alumbrado
 Guarnición Cable
 Pavimento Telefono
 Otros:

- Habitacional Bifamiliar
 Unifamiliar Conj. Hab.
 Bifamiliar Fracc.
 Lotificación Industrial
 Servicios Publico
 Comercial

Características del predio general para Subdivisión o Fusión

Superficie Total del Predio: [Redacted] M²

Medidas y Colindancias

Orientación	Longitud	Colindante
<u> </u> <u>Nor este</u>	[Redacted] M, Con	[Redacted]
<u> </u>	[Redacted] M, Con	[Redacted]
<u> </u>	[Redacted] M, Con	[Redacted]
<u> </u> <u>Suroeste</u>	[Redacted] M, Con	[Redacted]
<u> </u> <u>Suroeste</u>	[Redacted] M, Con	[Redacted]
<u> </u> <u>Suroeste</u>	[Redacted] M, Con	[Redacted]
<u> </u> <u>Suroeste</u>	[Redacted] M, Con	[Redacted]
<u> </u> <u>Nor este</u>	[Redacted] M, Con	[Redacted]
<u> </u>	[Redacted] M, Con	[Redacted]
<u> </u>	[Redacted] M, Con	[Redacted]

DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
 VILLAHERMOSA, TABASCO
 25 ENE 2019
 SUBDIRECCION DE REGULACION Y GESTION URBANA

Requisitos: Autorización de Factibilidad de Uso de Suelo. Escritura de propiedad. Certificación de Libertad de Gravamen. Boleta Predial al corriente de pagos. Credencial de elector del propietario(s). Plano del terreno o de los terrenos, con acotaciones en metros y aproximaciones en centímetros señalando la orientación de los mismos, rumbos y distancias. Autorización del Alineamiento del Ayuntamiento. Plano general del predio o los predios, plano de subdivisión o fusión, plano tipo mosaico, plano reserva (en caso de subdivisión), plano de servidumbre de paso (en caso de subdivisión), CD Regrable o USB de los Planos en formato AUTOCAD (DWG) referenciados

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/305-BIS/2019 de fecha 06 de Diciembre de 2019. Medidas y colindancias superficie m2. Datos de escritura: No. de inscripción, No. del predio, No. de folio, No. de volumen, fecha de inscripción.

Fracción 1.- Superficie: _____ M²

Medidas y Colindancias

Orientación	Longitud	Colindante
NORESTE	M,	con _____
SUROESTE	M,	con _____
NOROESTE	M,	con _____
SURESTE	M,	con CALLEJON DE LA CURVA
_____	M,	con _____
_____	M,	con _____

DATOS DE ESCRITURA

No. de Inscripción: _____
 No. de Predio o Partida: _____
 No. de Folio o _____
 Folio Real: _____
 No. de Volumen: _____
 Fecha de inscripción: _____

Fracción 2.- Superficie: _____ M²

Medidas y Colindancias

Orientación	Longitud	Colindante
_____	M,	con _____

DATOS DE ESCRITURA

No. de Inscripción: _____
 No. de Predio o Partida: _____
 No. de Folio o _____
 Folio Real: _____
 No. de Volumen: _____
 Fecha de inscripción: _____

Fracción 3.- Superficie: _____ M²

Medidas y Colindancias

Orientación	Longitud	Colindante
_____	M,	con _____

DATOS DE ESCRITURA

No. de Inscripción: _____
 No. de Predio o Partida: _____
 No. de Folio o _____
 Folio Real: _____
 No. de Volumen: _____
 Fecha de inscripción: _____

Fracción 4.- Superficie: _____ M²

Medidas y Colindancias

Orientación	Longitud	Colindante
_____	M,	con _____

DATOS DE ESCRITURA

No. de Inscripción: _____
 No. de Predio o Partida: _____
 No. de Folio o _____
 Folio Real: _____
 No. de Volumen: _____
 Fecha de inscripción: _____

Fracción 5.- Superficie: _____ M²

Medidas y Colindancias

Orientación	Longitud	Colindante
_____	M,	con _____

DATOS DE ESCRITURA

No. de Inscripción: _____
 No. de Predio o Partida: _____
 No. de Folio o _____
 Folio Real: _____
 No. de Volumen: _____
 Fecha de inscripción: _____

Fracción 6.- Superficie: _____ M²

Medidas y Colindancias

Orientación	Longitud	Colindante
_____	M,	con _____

DATOS DE ESCRITURA

No. de Inscripción: _____
 No. de Predio o Partida: _____
 No. de Folio o _____
 Folio Real: _____
 No. de Volumen: _____
 Fecha de inscripción: _____